

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕКАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА № _____

г. Люберцы

Общество с ограниченной ответственностью «БК-Ресурс», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Генерального директора Шинкова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ «_____» в лице _____, действующего на основании _____, именуем-ое(ый) в дальнейшем Покупатель, вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения договора

- 1.1. Настоящий договор является официальным предложением Продавца для физических лиц, юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, заключить договор купли-продажи некапитального строительного объекта на указанных в данном договоре условиях.
- 1.2. Настоящий договор, в соответствии с частью 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, является публичной офертой. Договор публикуется на официальном сайте Продавца, размещенном в сети Интернет по адресу: <http://bk-resurs.ru/public-offer>.
- 1.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта, который может осуществляться Покупателем путем подписания непосредственно его текста, путем подписания Покупателем спецификации к настоящему договору на приобретение некапитального строительного объекта, а также путем совершения Покупателем конклюдентных действий, свидетельствующих о намерении Покупателем приобрести поставляемый Продавцом товар.
- 1.4. Акцепт, направленный Покупателем Продавцу на оферту означает заключение Договора на изложенных ниже условиях. Подписание Покупателем Спецификации (в том числе в факсимильном виде: путем обмена Сторонами скан-образами подписанной Спецификации) или факт оплаты означает применение сторонами условий, изложенных в настоящем договоре и присоединение Покупателя к данным условиям.
- 1.5. Подписывая настоящий договор, покупатель/заказчик сообщает, товар приобретается в коммерческих и/или предпринимательских целях, не предусматривает перепродажу физическим лицам.

2. Предмет договора

- 2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя некапитальный строительный объект (ы), в дальнейшем именуемый как «Товар», а Покупатель обязуется оплатить и принять Товар, на основании спецификации, включающей стоимость, срок передачи товара Покупателю, схемы планировки, количество и адреса доставки или условия самовывоза, отраженных в приложении №1 к настоящему договору.
- 2.2. Продавец по письменному поручению Покупателя вправе разработать чертежи для изготовления продукции. Стоимость услуг по разработке технического задания (далее – ТЗ), чертежей согласовывается сторонами в Спецификации и может быть включена в цену продукции, либо отражена отдельной услугой, подлежащей возмещению Покупателем Продавцу.
- 2.3. Разработку чертежей/эскизов Продавец вправе осуществить путем привлечения третьих лиц.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

- 3.1.1. Передать Покупателю Товар надлежащего качества, произведенный с использованием новых материалов и комплектующих.
- 3.1.2. Передать Покупателю Товар свободным от любых прав третьих лиц.
- 3.1.3. Одновременно с передачей Товара передавать Покупателю товарные накладные, а по письменному запросу Покупателя - также сертификат соответствия или декларацию о соответствии (либо их копии), паспорта качества завода-изготовителя и (или) другую сопроводительную документацию, подтверждающую качество товара, на русском языке.
- 3.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.2 Продавец вправе:

- 3.2.1. привлекать третьих лиц для выполнения п.2.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель обязан:

- 3.3.1. Оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
- 3.3.2. Принять Товар в соответствии с условиями настоящего Договора в течении 5-ти рабочих дней с момента

получения информационного письма о готовности Товара к отгрузке.

3.3.3. Подписать первичные учетные документы (Спецификация – приложение № 1 к настоящему договору, универсальный передаточный документ - УПД, ЭТрН, иные документы) в момент приемки.

- Стороны договорились, что с 01.09.2026г., перевозка Товара оформляется с использованием электронной транспортной накладной (ЭТрН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.06.2025 № 140-ФЗ и иных нормативных актов, регулирующих оборот электронных перевозочных документов. ЭТрН формируется Продавцом, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) уполномоченных лиц Сторон и передается через оператора электронного документооборота, включенного в реестр Минтранса РФ в момент отгрузки. Стороны признают ЭТрН, оформленную в установленном порядке, надлежащим доказательством передачи Товара. В противном случае Товар подлежит возвращению Продавцом на свой склад, при таких обстоятельствах, повторная доставка товара техническими средствами Продавца, оплачивается Покупателем отдельно на основании подписанной сторонами измененной спецификации.

3.3.4. Использовать Товар только в соответствии с «Техническими нормами эксплуатации мобильных зданий и некапитальных объектов», являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2).

3.3.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.3.6. При самовывозе товара, в том числе с использованием третьих лиц (за исключением доставки товара силами Продавца) Покупатель обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения от Продавца информации о готовности к отгрузке товара (в том числе по электронной почте), забрать Товар по месту нахождения Продавца по адресу: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельнический проезд, д.27А.

Продавец вправе отказаться от погрузки продукции при подаче транспортного средства, не отвечающего требованиям грузоподъемности, исправности транспортного средства, в том числе при габаритах, препятствующих безопасной погрузке Товара, при отсутствии соответствующих полномочий у перевозчика.

3.3.7. В случае получения от Продавца уведомления о готовности Товара к отгрузке (в том числе по электронной почте) Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Продавцу подтверждение о готовности принять Товар и обеспечить подписание первичных учетных документов (УПД, Акта приема-передачи).

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. Воспользоваться услугой выкупа Продавцом Товара бывшего в употреблении, в случае использования Товара в соответствии с «Техническими нормами эксплуатации мобильных зданий и некапитальных объектов», являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Выкуп товара производится по правилам пункта 4 настоящего договора.

4. Условия выкупа Товара бывшего употребления

4.1. Продавец осуществляет выкуп Товара бывшего употребления на следующих условиях:

4.1.1. При сроке использования Покупателем Товара до 3 месяцев выкупная цена товара составляет до 70% от стоимости приобретенного Покупателем Товара.

4.1.2. При сроке использования Покупателем Товара до 6 месяцев выкупная цена товара составляет до 50% от стоимости приобретенного Покупателем Товара.

4.1.3. При сроке использования Покупателем Товара до 12 месяцев выкупная цена товара составляет до 30% от стоимости приобретенного Покупателем Товара.

4.2. Выкупу подлежит только товар, приобретенный в соответствии с настоящим договором.

4.3. Для предложения выкупа товара Покупатель направляет Продавцу письменное уведомление о реализации Продавцу приобретенного товара в рамках настоящего договора путем его выкупа Продавцом при использовании Товара в соответствии с «Техническими нормами эксплуатации мобильных зданий и некапитальных объектов» и по цене, рассчитываемой в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.4. В течение пяти рабочих дней с момента получения от Покупателя предложения выкупа Товара, стороны согласовывают время и место осмотра товара на соответствие его состояния Техническим нормам эксплуатации мобильных зданий и некапитальных объектов.

4.5. Конкретные условия выкупа товара, сроки и порядок расчетов, доставки Товара, а также иные необходимые условия для реализации намерений сторон устанавливаются отдельным договором.

5. Цена. Порядок расчетов

5.1. Общая цена товара указана в Спецификации, являющейся приложением к настоящему договору (с указанием стоимости доставки силами Продавца или без стоимости доставки при самовывозе Покупателем товара).

5.2. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо дата внесения Покупателем денежных средств в кассу Продавца.

5.3. Оплата Товара Покупателем производится путем 100% предоплаты стоимости товара в следующем порядке:

- в безналичном порядке путем банковского перевода - не позднее 3 (трех) банковских дней с момента заключения настоящего Договора на основании полученного от Продавца счета к оплате.

6. Срок исполнения договора

- 6.1. Договор вступает в законную силу с момента его заключения Сторонами и действует до исполнения сторонами принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств.
- 6.2. Договор пролонгируется на неопределенный срок, если ни одна из сторон не уведомит другую о намерении прекращения договора.
- 6.3. В случае несоблюдения сроков оплаты Товара, срок передачи Товара откладывается до получения полной оплаты Продавцом в соответствии с разделом 5 настоящего договора.
- 6.4. При неполучении оплаты за товар более 10 (десяти) банковских дней, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора.
- 6.5. В случаях, когда Продавец не может исполнить свои обязательства по передаче Товара в срок равный 45 (сорока пяти) рабочим дням, Продавец, по согласованию с Покупателем, вправе вернуть предоплату, уплаченную Покупателем за Товар не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента истечения срока передачи Товара или согласовать с Покупателем новые сроки передачи Товара Покупателю.

7. Порядок приемки товара

- 7.1. Приемка Покупателем товара по количеству и качеству производится во время передачи товара Покупателю. Приемка товаров по количеству производится на основании товарных накладных, по качеству - на основании документов, подтверждающих качество Товара, а также при детальном визуальном осмотре Товара, осуществляемом Покупателем.
- 7.2. В случае если Товар был принят Покупателем (его уполномоченным представителем) без замечаний по количеству и качеству (видимые недостатки), Покупатель не вправе в дальнейшем предъявлять претензии по количеству и качеству (видимым недостаткам) Товара соответственно.
- 7.3. Принятие Товара Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи.
- 7.4. В случае несоответствия количества или ассортимента товаров в накладной должна быть сделана отметка о фактически принятом количестве и ассортименте и составлен двухсторонний акт, который подписывается представителями сторон. Покупатель вправе потребовать от Продавца передачи недостающих товаров, а Продавец обязан передать Покупателю недостающий товар в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования Покупателя.
- 7.5. Покупатель обязан при приемке Товара произвести визуальный осмотр Товара на предмет его соответствия Спецификации к настоящему Договору, а также на предмет наличия видимых дефектов и механических повреждений, в том числе, но не ограничиваясь следующими: царапины, сколы, вмятины, перекосы, несоответствия Товара оговоренной сторонами цветовой гамме и т.п. Фиксация дефектов при приемке Товара происходит только в присутствии Продавца или его уполномоченного представителя.
- Все видимые недостатки Товара должны быть отражены в Акте приема-передачи Товара. В случае если Покупатель принял Товар без замечаний, в дальнейшем он не вправе ссылаться на недостатки Товара, которые могли и должны были быть выявлены при его визуальном осмотре в момент приемки Товара.
- 7.6. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи товара.
- 7.7. Право собственности на товар переходит к Покупателю с момента его передачи Покупателю. Под передачей товара признается вручение товара Покупателю или его представителю, сдача товара перевозчику Покупателя, а также передача товарораспорядительных документов.
- 7.8. При осуществлении монтажа Товара силами Продавца работы по монтажу осуществляются в указанном Покупателем или его уполномоченным представителем конкретном месте (место монтажа). При этом Продавец не несет ответственности за дефекты и недостатки Товара, которые могут возникнуть в случае его монтажа на неровную поверхность места монтажа или поверхность, содержащую иные недостатки.

8. Гарантии качества

- 8.1. Гарантийный срок на товар составляет 12 (двенадцать) месяцев, с момента передачи Товара Покупателю. Гарантийный срок на дополнительное оборудование, не входящее в стандартную комплектацию товара,

устанавливаемое Продавцом по заявке Покупателя, устанавливается изготовителем данного оборудования. Гарантийный срок на установку дополнительного оборудования составляет три месяца с момента передачи товара Покупателю.

8.2. Продавец гарантирует, что при изготовлении некапитального объекта по предмету настоящего Договора использовались только качественные материалы и оборудование, имеющиеся на Российском рынке, при наличии сертификатов, технических паспортов или иных документов, удостоверяющих их качество. Продавец гарантирует свою добросовестность и несет ответственность за добросовестность привлекаемых для исполнения договора третьих лиц.

8.3. Продавец отвечает по гарантийным обязательствам только в случае Доставки Товара силами и средствами Продавца. Продавец не несет ответственности, а гарантия не распространяется на дефекты Товара, вызванные монтажом (установкой) по просьбе Покупателя в месте, имеющем дефекты. В остальных случаях, в том числе при самовывозе Покупателем, гарантия на Товар не распространяется, так как при этом Продавец не может контролировать процесс доставки, процесс разгрузки и установки Товара на площадку, в результате чего, по причинам, не зависящим от Продавца, могут возникнуть обстоятельства, негативно влияющие на целостность конструкции и срок её эксплуатации.

8.4 Недостатки Товара, выявленные Покупателем во время приемки Товара, оформляются только в присутствии представителя Продавца (водителя, экспедитора или иного уполномоченного лица Продавца) в Акте приема-передачи. В случае если Товар был принят без замечаний, отраженных в Акте приема-передачи, Покупатель не вправе предъявлять Продавцу претензии по тем дефектам Товара, которые должны были быть обнаружены при визуальном осмотре Товара в момент приемки.

8.4.1 Скрытые недостатки Товара, выявленные Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи, должны быть оформлены в виде претензии и отправлены письменным уведомлением в адрес Продавца или на электронную почту: info@bk-resurs.ru Продавцу для рассмотрения.

В случае, когда претензия оформлена по установленным в пункте 8.6. настоящего договора правилам, и факт наличия недостатков, возникших по вине Продавца будет доказан, Продавец обязуется в свою очередь устранить их в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с момента получения уведомления от Покупателя

8.5. Выявленные Покупателем дефекты Товара в течение гарантийного срока оформляются в виде претензии и высылаются Продавцу письменным уведомлением. Продавец обязан рассмотреть претензию и сообщить Покупателю о результатах ее рассмотрения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента её получения.

8.6. В претензии подробно описываются недостатки товара, обстоятельства их возникновения, указываются номера товарных накладных, на основании которых был поставлен товар, дата и номер договора, а также к претензии прилагаются в обязательном порядке фото или видеоматериалы, фиксирующие недостатки товара.

8.7. На основании полученных претензии и фото или видеоматериалов, Продавец по своему усмотрению либо определяет наличие или отсутствие гарантийного случая по представленным материалам, либо выезжает в место нахождения товара с целью непосредственного его комиссионного осмотра.

Комиссия, осматривающая дефект товара на предмет гарантийного случая, формируется из числа представителей Продавца. При комиссионном осмотре товара Продавцом в обязательном порядке при осмотре присутствует представитель Покупателя. Дату и время непосредственного осмотра товара стороны согласовывают путем телефонных переговоров или обменом письмами по доступным средствам связи, в том числе посредством электронной почты.

8.8. В случае, когда комиссия установит, что выявленный дефект попадает под гарантийный случай и не возник в результате случаев, указанных в п. 8.9. настоящего договора, Продавец обязуется исправить недостатки товара за свой счет и собственными силами, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, после подписания сторонами соответствующего Акта установления гарантийного случая.

8.9. Гарантийные обязательства Продавца не распространяются на следующие случаи:

- изменение свойств материала, из которого изготовлен Товар: усушка, разбухание, появление трещин, появления синевы и деформации вследствие воздействия влажной среды (относится к материалам из древесины, т.к. при их изготовлении нарушается структура дерева);
- нарушение целостности некапитального объекта либо отдельных его частей вследствие разрушения, либо наклона по причине просадки временного фундамента, а также неправильного изготовления временного фундамента Покупателем (выполненного без проведения соответствующего геодезического исследования почвы);
- в случае несоблюдения Покупателем «Технических норм эксплуатации мобильных зданий и некапитальных объектов», являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и как следствие - неправильной эксплуатацией товара, а также в случае ненадлежащего обслуживания товара, осуществляемого Покупателем лично или привлеченными им третьими лицами;
- в силу нормального износа товара и (или) его частей;
- преднамеренного повреждения Товара со стороны Покупателя либо третьих лиц;
- доставки и установки товара силами Покупателя или силами третьих лиц (за исключением доставки товара третьими лицами, привлеченными Продавцом).

9. Ответственность сторон

9.1. В случае нарушения срока передачи Товара Покупателю, указанного в Договоре, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0.01 % от общей стоимости Товара за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от общей суммы Договора.

9.2. В случае нарушения срока оплаты Товара, в соответствии с разделом 5 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0.01 % от общей стоимости Товара за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от общей суммы Договора.

9.3. Применение к виновной стороне мер имущественной ответственности не отменяет их обязанности исполнить иные обязательства по настоящему Договору.

9.4. Стороны пришли к согласию о том, что указанные в настоящем Договоре пределы имущественной ответственности (пени) начисляются с даты их письменного признания Сторонами в бесспорном порядке либо на основании судебного акта.

9.5. При возникновении у стороны требования об уплате пени, сторона, требующая ее оплаты, направляет другой стороне письменную претензию об оплате пени с обоснованием ее размера и факта возникновения (расчет пени, период ее возникновения), с приложением подтверждающих документов (счет, товарная накладная и т.п.).

9.6. При признании стороной, нарушившей условия настоящего договора, в бесспорном порядке суммы пени, пеня подлежит уплате в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента с даты их письменного признания с соблюдением второй стороной условий оформления и направления претензии.

9.7. При непредоставлении или несвоевременном предоставлении одной стороной другой стороне следующих документов: счета-фактуры, первичных учетных документов (товарная накладная, акт приема-передачи товара), сторона, которой такие документы представлены не были или представлены несвоевременно, вправе потребовать от другой стороны оплатить неустойку в размере 0,01% от цены настоящего договора за каждый день просрочки.

Помимо уплаты неустойки потерпевшая сторона вправе требовать от другой стороны все документально подтвержденные расходы, издержки, убытки, которые потерпевшая сторона будет иметь в результате или в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороны обязанности по своевременному предоставлению документов.

Убытки подлежат взысканию сверх неустойки.

В качестве убытков по настоящему договору может быть сумма возмещения налога на добавленную стоимость (НДС), которая не получена стороной / не учтена в отчетах стороны.

9.8. За просрочку Покупателем пункта 3.3.6 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 10 000 ,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) в том числе НДС одна тысяча восемьсот три рубля 28 копеек за каждый день просрочки каждой единицы продукции в заказе. Если в заказе присутствует модульное здание, то Покупатель оплачивает неустойку в размере 10 000 ,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) в том числе НДС одна тысяча восемьсот три рубля 28 копеек за каждый день просрочки каждой части модульного здания. Отчетным периодом является время окончания рабочего дня Продавца последнего дня, отведенного для самовывоза товара, а именно 22:00 часа по московскому времени, по наступлению которого наступает ответственность Покупателя.

9.9. За отказ принять товар согласно пункту 3.3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 10 000 ,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) в том числе НДС одна тысяча восемьсот три рубля 28 копеек за каждый день просрочки каждой единицы продукции в заказе. Если в заказе присутствует модульное здание, то Покупатель оплачивает неустойку в размере 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек) в том числе НДС одна тысяча восемьсот три рубля 28 копеек за каждый день просрочки каждой части модульного здания. Отчетным периодом является время окончания рабочего дня Продавца последнего дня, отведенного для самовывоза товара, а именно 22:00 часа по московскому времени, по наступлению которого наступает ответственность Покупателя.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: чрезмерное воздействие атмосферных осадков и низких температур, повлекшие невозможность выполнения принятых на себя обязательств сторонами; пожара; наводнения; землетрясения; войны; запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно

повлияли на исполнение обязательств по Договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия при обязательном письменном уведомлении друг друга сторонами.

10.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (трех) месяцев, то стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры можно предпринять в создавшейся ситуации. Если в течение последующего месяца стороны не смогут договориться по существу дела, то каждая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

11. Условия оказания услуг по доставке товара силами и средствами Продавца.

11.1. В случае осуществления доставки Товара силами Продавца доставка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Продавцом на адрес электронной почты Покупателя информационного письма о готовности Товара при условии 100% оплаты Товара. При этом Покупатель обязан ответным письмом сообщить о готовности принять Товар, а также сообщить сведения о лице, уполномоченном им на приемку Товара в месте разгрузки, приложив при этом к ответному письму копию документа, подтверждающего полномочия этого лица. В случае непоступления ответа от Покупателя Продавец не несет ответственности за нарушение сроков поставки по Договору.

11.2. Доставка товара Продавцом производится на адрес, предоставленный Покупателем путем указания его в Спецификации. Продавец вправе привлекать для организации и осуществления доставки третьих лиц. Адрес и километраж доставки, утверждается Сторонами в приложении Спецификации, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Доставка товара до места разгрузки осуществляется Продавцом только по дорогам общего пользования и по проселочным дорогам с колеиностью не более 15 сантиметров.

11.4. При несоответствии дорожного полотна требованиям, установленного в п. 11.3. настоящего договора, товар подлежит возвращению Продавцом на свой склад до момента устранения Заказчиком недостатков дорожного покрытия до состояния, предусмотренного условиями п. 11.3. настоящего Договора или выбора иного пути следования до места разгрузки товара. При таких обстоятельствах, повторная доставка товара техническими средствами Продавца, оплачивается Покупателем отдельно на основании подписанной сторонами измененной спецификации.

11.5. При доставке товара силами и средствами Продавца, Покупатель обязан к прибытию техники продавца обеспечить беспрепятственный и своевременный проезд и доступ к месту разгрузки Товара, а также на момент разгрузки товара Покупатель обязан предоставить стропальщика для фиксации и подготовки Товара к подъему.

При простое техники Продавца по вине Заказчика более 60 минут (включая организацию и осуществление выгрузки) начиная с момента прибытия в адрес доставки, заранее согласованного между сторонами, за каждые последующие 15 минут простоя Покупатель оплачивает Продавцу сумму в размере 300 (трехсот) рублей за каждую единицу техники.

11.6. Разгрузка автомобиля, оснащенного краном-манипулятором, производится параллельно кузову автомобиля по длинной стороне мобильного здания на расстояние не далее 2 метров от борта манипулятора.

11.7. Продавец имеет право на увеличение сроков завершения работ, согласно условиям указанным в Приложении №2 «ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МОБИЛЬНЫХ И НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ».

12. Порядок расторжения Договора

12.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут на основании письменного соглашения Сторон.

12.2. Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

- аннулирование компетентными государственными органами документов Продавца, дающие права заниматься хозяйствующей деятельностью;
- срыв срока исполнения Договора более чем на 25 (двадцать пять) дней, происшедшего по вине Продавца.

12.3. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- если в отношении Покупателя открывается или существует угроза банкротства;
- в случае задержки Покупателем исполнения своих обязательств по оплате Товара на срок более 10 (десяти) рабочих дней;
- приостановления или прекращения Покупателем хозяйствующей деятельности по причинам, не зависящим от Покупателя, на срок, превышающий 1 (один) месяц.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением или толкованием настоящего Договора будут решаться путем переговоров между сторонами. Стороны устанавливают обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения разногласий по настоящему Договору.

13.2. Претензии направляются в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с момента нарушения одной из сторон обязательств по настоящему Договору с приложением документов (без приложения претензия не рассматривается), подтверждающих факт нарушения обязательств одной из сторон. Претензия должна быть рассмотрена стороной, которой она предъявлена, в течение 5 (пяти) календарных дней.

13.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

14. Заверения сторон

14.1. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заверяют друг друга в том, что каждой из Сторон, как на момент заключения настоящего договора, так и в течение всего срока действия договора будут соблюдены следующие условия:

14.1.1 Стороны являются компаниями, надлежащим образом учрежденными, действующими и отвечающими всем законным требованиям законодательства Российской Федерации.

14.1.2 Сторонами соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации, регулирующим их правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения настоящего договора.

14.1.3 Стороны корректно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации отражают хозяйственные операции, связанные с исполнением настоящего договора.

14.1.4 Стороны своевременно и в полном объеме уплачивают налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.1.5 Учредителем/учредителями, Руководителем/руководителями Сторон являются лица, не являющиеся массовыми учредителем/учредителями.

14.1.6 Стороны располагают необходимыми человеческими и материальными ресурсами (в том числе, но не ограничиваясь: имеют в наличии офисы, склады, транспорт и т.д.), достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

14.1.7 Стороны являются действующими юридическими лицами, в отношении которых не принято решение о ликвидации или о признании несостоятельными (банкротами).

14.1.8 Стороны в своей деятельности применяют печать и проставление печати на документах, включая товаросопроводительные документы, официальные письма, уведомления, является обязательным.

14.1.9 Представители Сторон, подписывающие договор, имеют все полномочия, необходимые для заключения ими договора.

14.1.10 Не существует никаких других, зависящих от Сторон, правовых препятствий для заключения и исполнения договора.

14.2. В случае нарушения Стороной какого-либо условия и/или условий, указанных в пунктах 14.1 другая Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор полностью или частично без возмещения нарушившей Стороне убытков, связанных с прекращением договора, а также требовать уплаты неустойки в случаях, предусмотренных настоящим договором.

15. Антикоррупционная оговорка.

15.1. Стороны Договора подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

15.2. Покупателю известно о том, что Продавец ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

15.3. Стороны Договора обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками, действующими по Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

15.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью

получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.6. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не предпринимать самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий, направленных на оказание недружественного влияния на Стороны, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью оказания влияния на действия или принимаемые решения, получения конфиденциальной информации, необоснованных скидок, преференций и любых других экономических преимуществ или с иными неправомерными целями, в том числе ставящими под сомнение деловую репутацию Сторон и/или работников Сторон и/или создающими угрозу возникновения конфликта интересов между указанными лицами.

Оценка действий в качестве недружественного влияния определяется сторонами как любое экономическое воздействие в денежной (наличной или безналичной) форме и/или в виде передачи (обещания передачи) имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, включая подарки и иные возможные поощрения, ценности.

15.7. В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме на электронную почту Продавца: info@bk-resurs.ru, электронную почту Покупателя: [REDACTED] Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

15.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 15.4-15.5. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный в пункте 15.7. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

15.9. В рамках исполнения настоящего Договора Покупатель обязуется исполнять требования Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Политики как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая, без ограничений, собственников, должностных лиц, работников или посредников, а также оказывать взаимное содействие для этичного ведения бизнеса и предотвращения мошенничества и коррупции.

16. Заключительные положения.

16.1. Все изменения и дополнения оформляются в форме дополнительных соглашений и (или) приложений за подписью полномочных лиц сторон с приложением подлинных оттисков печатей, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на 9 (девяти) листах, по одному экземпляру для сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (в случае непосредственного подписания текста договора сторонами).

16.3. Обстоятельства не урегулированные условиями настоящего Договора решаются в соответствии с существующим законодательством РФ.

16.4. Подписывая настоящий Договор, Покупатель в целях исполнения Договора Продавцом выражает согласие на обработку и хранение своих персональных данных.

16.5. Общение между сторонами настоящего Договора осуществляется посредством телефонной, электронной,

почтовой и иных видов связи, предусматривающих документальное подтверждение.

При общении Продавца (его представителей, работников) с Покупателем используются такие технические средства как ip телефония и CRM система, посредством которых осуществляется запись разговора, которая может быть использована для урегулирования споров, разногласий, а также решения спорных вопросов в судебном порядке. Подписывая настоящий договор или акцептируя оферту Продавца, Покупатель тем самым выражает свое согласие на осуществление записи разговоров и использования информации, полученной с использованием этой записи при урегулировании спорных вопросов, а также в качестве подтверждения намерений сторон по тем или иным вопросам.

16.6 Документы, подписанные Стороной (@bk-resurs.ru) и переданные другой Стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копия документа, подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью (если это требуется), выполненная в цветном виде, и переданная другой стороне посредством электронной почты также имеет юридическую силу, согласно статье 160 ГК РФ.

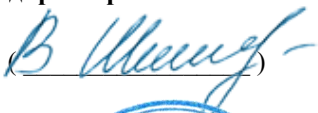
16.7. Сторона, направившая другой Стороне документ в порядке п.16.6 Договора, обязана незамедлительно направить оригинал такого документа посредством почтовой или курьерской связи. Неисполнение этой обязанности не лишает документ, переданный в порядке п.16.6 Договора, юридической силы.

16.8. В случае если какая-либо из сторон направила другой стороне сообщение и/или документ с адреса электронной почты, не указанной в настоящем Договоре или Спецификации, и из такого сообщения можно установить, от кого и по какому договору было направлено сообщение, а получатель такого письма направил на него ответ, адрес электронной почты считается надлежащим».

16.9. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Спецификация (Приложение № 1);
2. Технические нормы эксплуатации мобильных и некапитальных объектов (Приложение № 2);

17. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Продавец» ООО «БК-Ресурс» ИНН 5027227304 КПП 502701001 ОГРН 1155027004131 БИК 044525225 Юридический адрес (фактический): 140000, Московская обл, г.о. Люберцы, г Люберцы, проезд Котельнический, д. 27А, офис 19 Почтовый адрес: 140012, Октябрьский проспект, 211, Люберцы, Московская область Полное наименование учреждения банка ПАО "Сбербанк". Расчетный счет 40702810540000007366 Кор. счет 30101810400000000225	«Покупатель»
Генеральный директор Шинков В.В.   М.П.	Генеральный директор _____(_____) М.П.